

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного учредителя.

Решение №2 от «23 октября» 2009 года

Черноусов А.В.



# УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

## «Строй! Эксперт»

(новая редакция)

Копия верна  
В настоящем документе пронумеровано  
и прошнуровано 14 страниц

г. Краснодар

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Строй! Эксперт», именуемое в дальнейшем "Общество", создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Ф "Об обществах с ограниченной ответственностью" на основании действующего законодательства с целью более полного насыщения потребительского рынка товарами и услугами и для извлечения прибыли.

Место нахождения (почтовый адрес) Общества: Россия 350020, Краснодарский край г.Краснодар, ул. Рашпилевская, д.179, корп.1, оф.308.

1.2. В соответствии с настоящим Уставом в состав участников Общества могут входить физические лица и организации, в т.ч. предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан а также иностранные юридические лица и граждане, признающие положения настоящего Устава, которые оплатили свои доли в его уставном капитале.

Общество имеет собственное фирменное полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Строй! Эксперт», фирменное сокращенное наименование — ООО «Строй! Эксперт».

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно уставом общества.

1.4. Правоспособность Общества возникает с момента его государственной регистрации и прекращается в момент завершения его ликвидации (после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц).

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

## 2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1 Общество создается для осуществления хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в его продукции, товарах, работах, услугах и реализации на основе получения прибыли, экономических интересов участников и членов трудового коллектива Общества.

2.2 Предметом деятельности Общества являются:

- экспертиза промышленной безопасности,
- неразрушающий контроль,
- подготовка специалистов в области промышленной безопасности,
- посредническая деятельность,
- организация и эксплуатация стационарных (передвижных) предприятий общественного питания (ресторанов, баров, кафе, закусочных и т.д. )
- маркетинговые услуги,
- закупка и переработка сельскохозяйственной продукции,
- производство продуктов питания, товаров народного потребления,
- строительство и эксплуатация газо и нефте проводов,
- закупка и реализация сельхозпродукции, граждан, в том числе за наличный расчет, производство и переработка продукции сельского хозяйства, животноводства, скотоводства, садоводства, рыбного хозяйства,
- производство товаров производственно-технического назначения из металла, камня, дерева, синтетических и других материалов,
- производство и реализация сувенирной продукции, изделий народных и художественных промыслов,
- бытовые услуги населению (изготовление и ремонт одежды, обуви, предметов галантереи, прачечные, парикмахерские, гостиничные услуги, ремонт и прокат бытовой техники, видео съемка и прокат, аудио запись и прокат, фотографирование),

- производство товаров народного потребления (изделия из кожи, пластмассы, дерева, резин и других материалов), в том числе швейное производство,
  - транспортные услуги (грузовые, пассажирские перевозки, СТО, ремонт грузовых и легко автомобилей, организация и охрана автостоянок)
  - оказание правовых услуг физическим и юридическим лицам,
  - оказание и проведение исследовательских, опытных, инженерных и технических работ,
  - поиск перспективных разработок, изобретений и рациональных предложений, их реклама внедрение на договорной основе,
  - производство и внедрение программных продуктов,
  - производство и реализация медицинских препаратов, закупка и реализация лекарственных препаратов, в том числе зооветеринарных и витаминов для животных,
  - редакционно-издательская и полиграфическая деятельность,
  - информационные, маркетинговые, рекламные, посреднические услуги,
  - санаторно-курортное обслуживание населения,
  - сдача в аренду нежилых помещений, используемых для коммерческой деятельности,
  - разработка и использование дизайнерских художественно-оформительских работ,
  - производство общестроительных работ по возведению зданий,
  - внешнеэкономическая деятельность: экспорт, импорт сельхозпродукции ГСМ, товаров,
  - оптовая, розничная торговля,
  - выполнение иных функций в соответствии с целями и задачами Общества, не противоречащих действующему законодательству.
- Виды деятельности, подлежащие лицензированию, могут осуществляться только после получения соответствующей лицензии.

### 3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

3.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

3.2. Филиал и представительство общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их обществом. Руководители филиалов и представительств общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности. Филиалы и представительства общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства общества несет создавшее их общество.

3.3. Устав общества должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. Сведения об изменениях в уставе общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

### 4. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством, а за пределами территории Российской Федерации в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано такое или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

4.2. Дочернее общество не отвечает по долгам основного общества. Основное общество, если имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает совместно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет ответственность за имущество дочернего общества субсидиарную ответственность по его обязательствам при недостаточности имущества дочернего общества. Участники дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.

4.3. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

5.1. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества;
- получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо третьему лицу в порядке предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества;
- выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Помимо прав, предусмотренных настоящим уставом, Общество может предусматривать дополнительные права участника (участников) общества. Указанные права могут быть предоставлены участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли, не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.

Учредители (участники) общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, отдавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованные иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

5.2. Участники общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены договором об учреждении общества;
- соблюдать положения Устава;
- выполнять принимаемые на себя обязательства по отношению к Обществу;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;
- вносить вклады в имущество общества пропорционально их долям в уставном капитале общества по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

Помимо обязанностей, предусмотренных Уставом, Общество может предусматривать дополнительные обязанности участника (участников) общества.

Указанные обязанности могут быть возложены на всех участников общества по решению его собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника общества осуществляется решением общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения и дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

5.3. Участники общества, доли которых в совокупности составляют не менее, чем десять процентов уставного капитала общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет.

5.4. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

В случае, если число участников общества превысит установленный настоящим пунктом предел, общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или производственный кооператив. Если в течение указанного срока общество не будет преобразовано и число участников общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления.

5.5. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

6.1. Общество имеет право:

- самостоятельно формировать производственную программу, выбирать поставщиков и потребителей, устанавливать цены на выпускаемую продукцию и оказываемые услуги;
- пользоваться кредитом российских и зарубежных банков и коммерческим кредитом в иностранной валюте;
- заключать договоры на выпуск и поставку продукции, оказание услуг и выполнение работ с организациями и физическими лицами;
- приобретать, продавать, брать и сдавать в наем движимое и недвижимое имущество в установленном Законом порядке;
- участвовать в торгах, конкурсах и аукционах;
- учреждать свои филиалы и представительства в Российской Федерации и за рубежом;
- вести внешнеэкономическую деятельность в установленном Законом порядке;
- вступать на добровольной основе в объединения, союзы, ассоциации;
- оспаривать в суде, Арбитражном суде и других государственных органах в установленном порядке действия граждан, юридических лиц, органов государственного управления;
- требовать возмещения причиненного Обществу ущерба, в том числе и упущенной выгоды.

6.2. Обязанности Общества:

- соблюдать требования действующего законодательства и Устава Общества;
- выполнять обязательства, вытекающие из заключенных договоров;
- заключать в соответствии с действующим Законодательством трудовые договоры и контракты с участниками Общества;
- полностью рассчитываться со всеми работниками, согласно заключенным договорам, независимо от финансового состояния Общества;
- осуществлять социальное, медицинское и иные виды обязательного страхования граждан, работающих в Обществе, обеспечивать им условия для трудовой деятельности в соответствии с законодательством России и коллективным договором;
- своевременно представлять бухгалтерскую, статистическую и иную отчетность и уплачивать ее в порядке и размерах, определяемых действующим Законодательством;
- соблюдать требования санитарно-гигиенических правил в соответствии с Законами Российской Федерации "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и "Об охране окружающей среды";

- возмещать ущерб, нанесенный как здоровью работающих, так и населению от употребления использованной выпускаемой Обществом продукции;

- платить налоги в местный и Федеральный бюджет.

6.3: Общество несет ответственность в соответствии с действующим законодательством : ненадлежащее исполнение заключенных договоров, нарушение прав собственности других субъектов нарушение антимонопольного Законодательства, несоблюдение безопасных условий труда.

6.4. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансовых хозяйственных, по личному составу и др.), и обеспечивает их передачу на государственное хранение архивный отдел администрации города Краснодара.

6.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

## 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕСТВЕ

7.1. Высшим органом общества является общее собрание участников Общества (участники общества). Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Решения органов общества, ограничивающие указанные права участников общества, ничтожны.

В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно (решением Участника). При этом положения пп. 7.4., 7.5., 7.6., настоящего устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания Участников Общества.

7.2. Каждый участник общества имеет на общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества.

7.3. К исключительной компетенции общего собрания участников (участника) общества относятся:

- определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);
- принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- создание, реорганизация и ликвидация филиалов и представительств Общества, утверждение их положений;
- решение вопросов о принятии новых участников Общества;
- принятие решения о совершении крупной сделки.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

7.4. Внеочередное общее собрание участников общества созывается директором общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее, чем одной десятой от общего числа голосов участников общества, в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы общества и его участников.

7.5. Решения по вопросам внесения изменений в Устав общества, в том числе изменение размера Уставного капитала, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества. Решения по вопросам реорганизации или ликвидации принимаются всеми участниками общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов участников общества. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.

7.6. Решение общего собрания участников общества или директора Общества, принятое с нарушением требований действующего законодательства, устава общества и нарушающее права законные интересы участника общества, может быть признано судом недействительным заявлению участника общества.

7.7. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества. Единоличным исполнительным органом общества является директор, подотчетный в своей деятельности общему собранию участников общества.

7.8 Директор избирается Общим собранием участников общества и может быть освобожден с должности в любой момент по решению Общего собрания.

Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

Директор общества:

- без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- определяет размер оплаты труда в форме окладов и надбавок;
- распоряжается имуществом Общества, включая денежные средства;
- открывает и закрывает счета Общества в финансово-кредитных учреждениях, подписывает финансовые документы Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.

7.9. Директор в соответствии с законами Российской Федерации «Об обороне» и «О воинской обязанности и военной службе», другими нормативными документами обязан:

- вести учет граждан, пребывающих в запасе и граждан, подлежащих призыву на военную службу;
- создавать необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности;
- представлять отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты;
- выполнять договорные обязательства, а в военное время - и государственные заказы по установленным заданиям;
- проводить бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами;
- обеспечивать своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации и состоящих с ними в трудовых отношениях на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации.

7.10. Директор является начальником Штаба Гражданской обороны Общества несет всю полноту ответственности за надежность и безопасность функционирования подведомственного объекта, защиту персонала и населения, проживающего в опасных зонах, а также принятие необходимых мер в случае возникновения чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

7.11. Директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах общества добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу единоличным исполнительным органом, вправе обратиться в суд общество или его участник.

Директор несет личную ответственность за сохранность документов, отражающих финансово-хозяйственную деятельность Общества до сдачи их в архив, согласно действующему законодательству

7.12. В случае, если число Участников Общества превысит пятнадцать, создается Контрольный орган Общества - Ревизионная комиссия. В случае, если число участников общества не превышает пятнадцать, ревизионная комиссия не создается.

Ревизионная комиссия общества избирается общим собранием участников общества сроком на три года. Количество членов ревизионной комиссии общества должно быть не менее 3 человек. Членом ревизионной комиссии Общества может быть также лицо, не являющееся членом Общества.

7.13. Ревизионная комиссия общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности общества. По требованию ревизионной комиссии общества директор, а так же работники общества, обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

7.14. Порядок работы ревизионной комиссии общества определяется внутренними документами общества. Членом ревизионной комиссии общества может быть также лицо, не являющееся участником общества. Функции ревизионной комиссии общества, может осуществлять утвержденный общим собранием участников общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, назначенный директором общества.

Ревизионная комиссия в своей деятельности подотчетна Общему собранию участников общества.

## 8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

8.2. Для обеспечения деятельности Общества сформирован уставный капитал в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

8.3. Изменение размера Уставного капитала и долей Участников осуществляются по решению общего собрания участников Общества (участника) в соответствии с ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.4. Не допускается освобождение учредителя общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале общества, в том числе путем зачета его требований к обществу.

8.5. Если по окончании второго или каждого последующего года стоимость чистых активов Общества меньше Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных чистых активов Общества становится меньше определенного Законом минимального размера Уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала.

В случае неполной оплаты уставного капитала общества в течение года с момента его государственной регистрации общество должно или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации общества.

8.6. Общество вправе увеличить уставный капитал. Увеличение уставного капитала общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

8.7. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные материальные ценности и финансовые ресурсы.

8.8. Источником формирования имущества Общества являются:

- а) денежные и имущественные взносы участников;
- б) доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, а также от других видов хозяйственной деятельности;
- в) доходы от ценных бумаг;
- г) кредиты банков и других кредиторов;



- д) безвозмездные взносы;
- е) иные источники, не запрещенные Законодательством РФ.

8.9. Общество вправе в отношении своего имущества, осуществлять все действия, дозволенные Законом, в том числе вступать в правоотношения по залогу имущества в соответствии законодательством о залоге.

8.10. Бухгалтерский учет и отчетность в Обществе ведутся по правилам действующего законодательства. Организация документооборота в Обществе и его филиалах (представительствах) устанавливается директором Общества.

8.11. Операционный год считается с 1 января по 31 декабря календарного года.

8.12 Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Общества вправе в предусмотренных законодательством случаях привлекать независимого аудитора.

8.13. Общество вправе раз в полгода принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества. Часть прибыли общества предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества, а также выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято в случаях, предусмотренных ст.29 ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## 9. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ДРУГИМ ЛИЦАМ

9.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам, осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

9.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

9.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

9.5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки. Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение об ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение пяти дней с той даты, когда все участники общества утратили право преимущественной покупки в связи с:

-представлением в Общество составленных в письменной форме заявлений об отказе от использования данного преимущественного права;

-истечения срока использования данного преимущественного права.  
Общество утрачивает право преимущественной покупки в случаях:

- подачи заявления об отказе от использования данного права в установленный уставом срок участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом общества;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

9.6. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

9.7: В случае, если в течение сроков, предусмотренных п.9.5. ст.9 настоящего Устава, участник общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказ отдельных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники общества либо общество в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники общества либо общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется:

а) в случае перехода доли к обществу по следующим основаниям:

- по требованию участника, в случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества, если он голосовал против принятия такого решения или не принимал участия в голосовании. Данное требование может быть предъявлено участником общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

- в случае исключения участника из общества;

- если не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена уставом общества (п.9.5, 9.6 ст.9 настоящего Устава);

- в случае выплаты обществом действительной стоимости доли или части доли участнику общества по требованию его кредиторов, действительная стоимость которой не была оплачена другим участниками общества;

- в случае выхода участника из общества путем отчуждения доли обществу;

б) в случае распределения доли или части доли, принадлежащей обществу между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале по решению общего собрания участников общества;

в) в случае продажи доли или части доли, принадлежащей обществу, всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам по решению общего собрания участников общества.

Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения единого государственного реестра юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, возложенных на определенного участника. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую

до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска арбитражному суду.

9.8. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, в соответствии с действующим законодательством.

9.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участника общества. Согласие должно быть получено в порядке, предусмотренном п.9.5 ст.9 настоящего устава.

9.10. В случае если предусмотренное в соответствии с п.9.5,9.6 ст.9 настоящего устава согласие не получено, доля или часть доли переходит к обществу в день, следующий за датой истечения срока установленного уставом общества для получения такого согласия участников общества. При этом общество обязано в течение трех месяцев со дня перехода к обществу доли или части доли выплатить наследникам умершего участника общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица участника общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника общества собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

9.11. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или, с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

## 10. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

10.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

10.2. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу с даты получения обществом заявления участника о выходе из общества. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

10.3. Действительная стоимость доли участника общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером уставного капитала общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительной стоимости его доли, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала общества, определенного ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату государственной регистрации общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером уставного капитала общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале общества

может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у общества.

В случае, если участник общества выходит из общества и при этом общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости в соответствии с абз.3 п.10.3 ст.10 настоящего устава, общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из общества, вправе восстановить его как участника общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале общества.

10.4. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

## 11. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ

11.1. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем участникам общества и (или) третьим лицам.

11.2. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация (в случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу для оплаты доли).

11.3. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены ФЗ РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом, в том числе долей вышедших из общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников общества.

11.4. Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## 12. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с момента государственной регистрации общества.

12.2. Директор общества обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей,

принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о котором стало известно обществу.

12.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, принадлежащих ему долям в уставном капитале общества. В случае непредоставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

12.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

### 13. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества зарегистрированные в установленном порядке;

- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки денежных вкладов в уставный капитал общества и иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы общества;

- положения о филиалах и представительствах общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

- протоколы общих собраний участников общества, ревизионной комиссии общества;

- списки аффилированных лиц общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями собраний участников общества и исполнительных органов общества.

13.2. Общество хранит вышеперечисленные документы по месту нахождения исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

13.3. По требованию участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с документами общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копию устава общества. Плата, взимаемая обществом за предоставление копий, может превышать затраты на их изготовление.

## 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемникам. Реорганизация Общества производится по решению Общего собрания учредителей в установленном законом порядке.

При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Решение общего собрания участников общества о добровольной ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника общества.

14.2. Общество ликвидируется в следующих случаях:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.3. При добровольной ликвидации Общества Общее собрание назначает Ликвидационную комиссию, которая предоставляет на утверждение Общего собрания ликвидационный баланс. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

14.4. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

При ликвидации Общества документы постоянного хранения сдаются в архивный отдел администрации г. Краснодара. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

14.5. Общество утрачивает права юридического лица и считается прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Настоящий Устав вступает в силу с момента регистрации Общества в государственных органах.

ИЗДАНО ГОССЛИ № 1 г. Краснодар

ОГРН  
7022302013479

ГРН  
2092340920228

Зам. начальника  
по г. Краснодар

